

FOR RENT

物件概要

物件名	クアドリフォリオ浦和美園		
所在地	336-0962 さいたま市緑区大字下野田583-1		
交通	埼玉高速鉄道	浦和美園	駅 徒歩 7 分
構造 / 規模	重量鉄骨造	造	3 階建
総戸数	12	戸	
築年月	2025	年	11 月 新築
入居可能日	右記参照		
契約期間	2	年	普通賃貸借
更新	可	更新料	1ヶ月分
駐車場	敷地内平置き	駐輪場	無料
ペット飼育	可	種類	小型犬・猫（複数相談可）

賃貸条件

間取	2LDK		
賃料	右記参照	円	
管理費	右記参照	円	
駐車場	9,900	円	平置7区画 空要確認
敷金	1	ヶ月	※社宅代行等は2ヶ月
礼金	1	ヶ月	
ペット礼金	1	ヶ月	小型犬・猫1匹につき
違約金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）	

賃貸保証	ジェイリース加入(月額保証料880円) 初回保証料50%・70% (連保無) ※社宅代行可(敷金2ヶ月) ※上記において駐車場が個人契約の場合、賃貸保証へご加入頂きます。		
------	--	--	--

火災保険	フレックス少額短期保険：20,000円		
------	---------------------	--	--

その他	・鍵セキュリティパスコード発行料：16,500円(税別)・くらしーど24M 月額1,100円(税別)に必須加入頂きます。・本物件敷地内駐車場の空状況は随時ご確認下さい。駐車場は変動がありますので都度お問合せ下さい。各戸につき100%完備では御座いません。車両サイズは内見時ご確認下さい。近隣駐車場の空き状況については、弊社ではご紹介できません。 ・ペット飼育については原則猫及び小型犬までとし、複数飼いについては別途ご相談可能。その他ペット飼育細則、誓約書、狂犬病等のご提出書類が御座います。		
-----	---	--	--

Quadorifoglio Urawamisono

クアドリフォリオ 浦和美園



2025年11月 新築マンション
 屋内廊下型 オートロックエレベータ付
 ペット相談可 インターネット無料

埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分



Google map



Gallery

室内画像は当社ホームページ内で御覧ください。

本体設備		各戸設備	
◆ オートロック・モニタ付ドアホン・防犯カメラ	◆ エアコン	◆ 無料Wi-fi (宅内工事要・無料)	
◆ 宅配ボックス	◆ システムキッチン	◆ 防犯シャッター (1階のみ自動)	
◆ エレベーター1基	◆ 追焚・浴室乾燥機能付	◆ 各室アクセントクロス	
◆ ICカード・スマートロック (オペロ)	◆ 3口IH (2口) クッキングヒーター	◆ 各所手摺	
◆ 都市ガス (給湯のみ)	◆ 独立洗面化粧台	◆ CATV etc..	
◆ 内廊下型 各階共用廊下 24時間空調	◆ 洗浄暖房機能付便座	◆	
◆ 耐震等級3・高遮音床システム・断熱等性能等級6	◆ 室内外物干金物	◆	

募集区画	方角	間取	面積(m ²)	賃料	管理費	備考
201 号室	南東	2LDK	63.23	161,000 円	8,000 円	新築未入居 即入居可
202 号室	南西	2LDK	70.41	175,000 円		新築未入居 即入居可
204 号室	南西	2LDK	64.76	163,000 円		新築未入居 即入居可
301 号室	南東	2LDK	63.23	165,000 円		新築未入居 即入居可
303 号室	南西	2LDK	66.52	170,000 円		新築未入居 即入居可
304 号室	南西	2LDK	64.76	167,000 円		新築未入居 即入居可



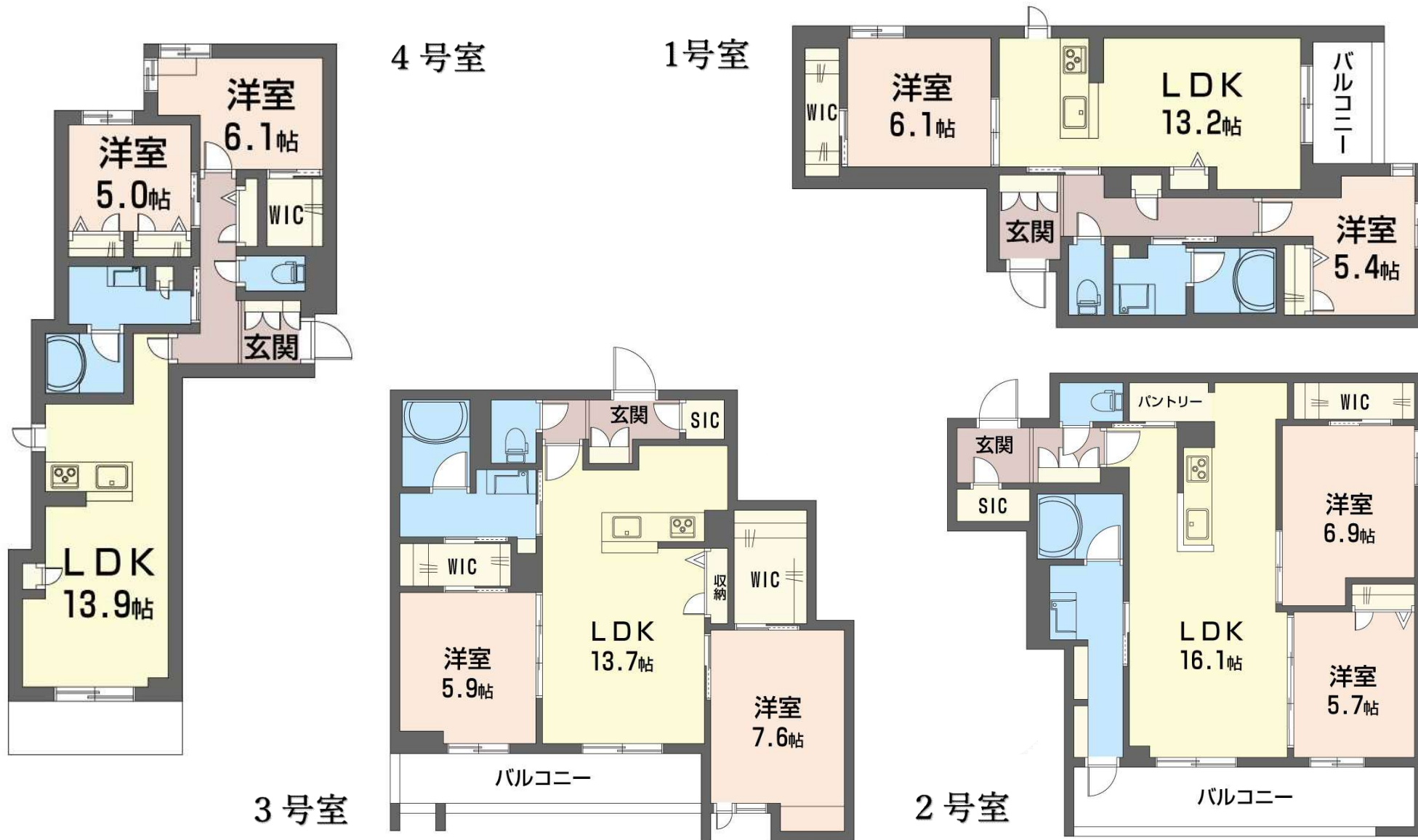
REALLOCATION LLC
 リアルロケーション合同会社
 仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
 宮城県知事 (2) 第6543号(公社) 全日本不動産協会会員

ATBBスマート申込
 申込書類DOWN LOAD
WEB :reallocation.info
Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp
 FAX 022-395-4251

定休日：水・日 祝祭日
 空室確認は営業時間内のみとなります
 営業時間 10：00-18：00
 TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100%・客付100%
AD	50%
取引態様	代理

間取図一覧



本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

敷地内月極駐車場			
区画	賃料		備考
3	9,900	円	○車両サイズ 全長5,000mm以内・幅1,950mm以下 ○車検証(写) ○車庫証明費用:5,000円(税別) ○居室が法人契約の場合などで駐車場が個人契約の場合は、賃貸保証(ジェイリース)へのご加入頂きます。よって下記内容にて別途契約書締結が必須となります。 ・2年契約 ・初回保証料:賃料の80% ・更新料:1ヶ月 ・更新事務手数料:5,000円(税別) ※居室と同一契約者様の場合は、居室賃貸借契約書内に駐車場条項が含まれます。
6	9,900	円	