

FOR RENT

4階リノベーション済、事業用テナント！！業種相談可

事務所はもちろん各種スクール・サロン・スタジオetc...

外観写真

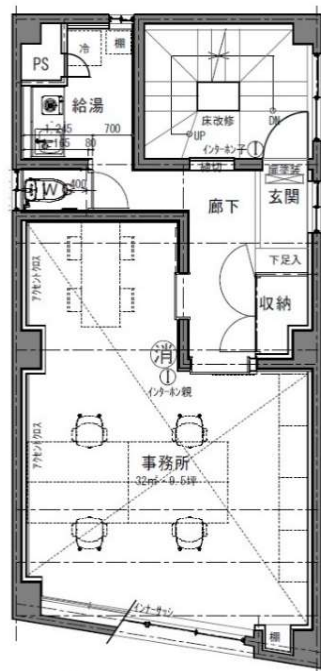


現地案内図



間取

4F



本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

本体設備	4F設備	各階テナント
◆ エントランスカードキー	◆ エアコン	RF 住居
◆ 内廊下	◆ ミニキッチン	5F 住居
◆ 都市ガス	◆ 給湯	4F 募集中
◆ 二重サッシ（南面）	◆ WC（洗浄機能付便座）	3F サロン
	◆ TVインターホン	2F 理容室
		1F 駐車場

その他・条件等

※飲食系不可・重量物要相談・楽器不可
※内装造作相談可
※業種により最大収容人員制限有（消防法により業種のご希望に沿えない場合があります）
※築年数が古い為、給排水使用についての使用細則有があります。借主様にて契約前にご承諾を頂きます。

物件概要

物 件 名	櫻田ビル			
所 在 地	仙台市青葉区北目町2-21			
交 通	地下鉄南北	線	五橋	駅 徒歩 7 分
	各沿線	線	仙台	駅 徒歩 13 分
構 造	RC	造	5	階建 屋上
総 戸 数	4	戸		
築 年 月	1982	年	月	
入 居 可 能 日	左記参照			
契 約 期 間	左記参照	年	事業用賃貸借	
更 新	可	更新料	賃料の50%	
駐 車 場	空無	駐輪場	要相談	

賃貸条件

間	取	ワンフロア					
賃	料	110,000	円	消費税	11,000	円	
管	理	費	5,000	円	消費税	500	円
占	有	面	積	47	m ²		
方	角	南					
敷	金	2	ヶ月				
礼	金	1	ヶ月				
定	額	水	道	料	事業用：3,300円/月～ 業種により変動有		
違	約	金	有	※短期違約金有り			
現	況	空	室				

賃 貸 保 証	ジェイリース保証加入：賃料総額の100% ※月額保証料：賃料総額の1.5%
火 災 保 險	少額短期保険加入 別途ご案内
そ の 他	・看板費用：3,300円（税別）～ 要相談 ・鍵発料：16,500円（税別）



REALLOCATION LLC

リアルロケーション合同会社

仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F

宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD

WEB :reallocation.info

Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp

FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。

営業時間 10:00-18:00

TEL 022-395-4250

ネット掲載	不可
手数料	借主100%・客付100%
広告料	0%
取引態様	専任媒介