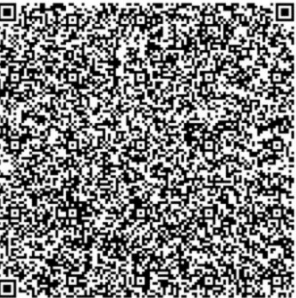


FOR RENT									
物件概要									
物 件 名	フルール新寺								
所 在 地	仙台市若林区新寺2-2-37								
交 通	地下鉄東西	線	宮城野通	駅	徒歩	4	分		
			仙台	駅	徒歩	8	分		
構 造 規 模	RC	造	8	階建					
募 集 区 画	801	号室							
総 戸 数		戸							
築 年 月	2005	年	2	月					
入 居 可 能 日	2026年2月中旬以降								
契 約 期 間	2	年	普通賃貸借						
更 新	可		更 新 料	無					
ペ ッ ト 飼 育	可 猫・小型犬								
設 備	3口対面IHシステムキッチン・オープンレンジ・追焚・浴室乾燥機・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC2台・都市ガス・光ファイバー（個別契約）・BS/CS110°・宅配BOX								
賃貸条件									
間 取	1LDK	メゾネット							
賃 料	175,000	円	事業用・SOHOは別途消費税						
管 理 費	3,000	円	事業用・SOHOは別途消費税						
駐 車 場	無	円	敷地外紹介可（月額：15,119円）約140m						
占 有 面 積	65.66	m ²	方 角	南					
敷 金	2	ヶ月							
ペ ッ ト 敷 金	1	ヶ月	制限有						
礼 金	1	ヶ月	事業用・SOHOは別途消費税						
違 約 金	有	※1年未満の短期違約金（賃料総額の1ヶ月分）							
賃 貸 保 証	ジェイリース加入（月額保証料440円）：初回保証料50％・70％（連保無）※社宅代行可 ※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の0.5％）初回保証料：100％								
火 災 保 険	FLEX少額短期保険：20,000円 事業用の場合は損害保険加入								
そ の 他	鍵交登録発行料：25,000円（税別）くらしーど24M 月額1,100円 ※住居のみ必須加入 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分								

Google Map



外観



リビング画像

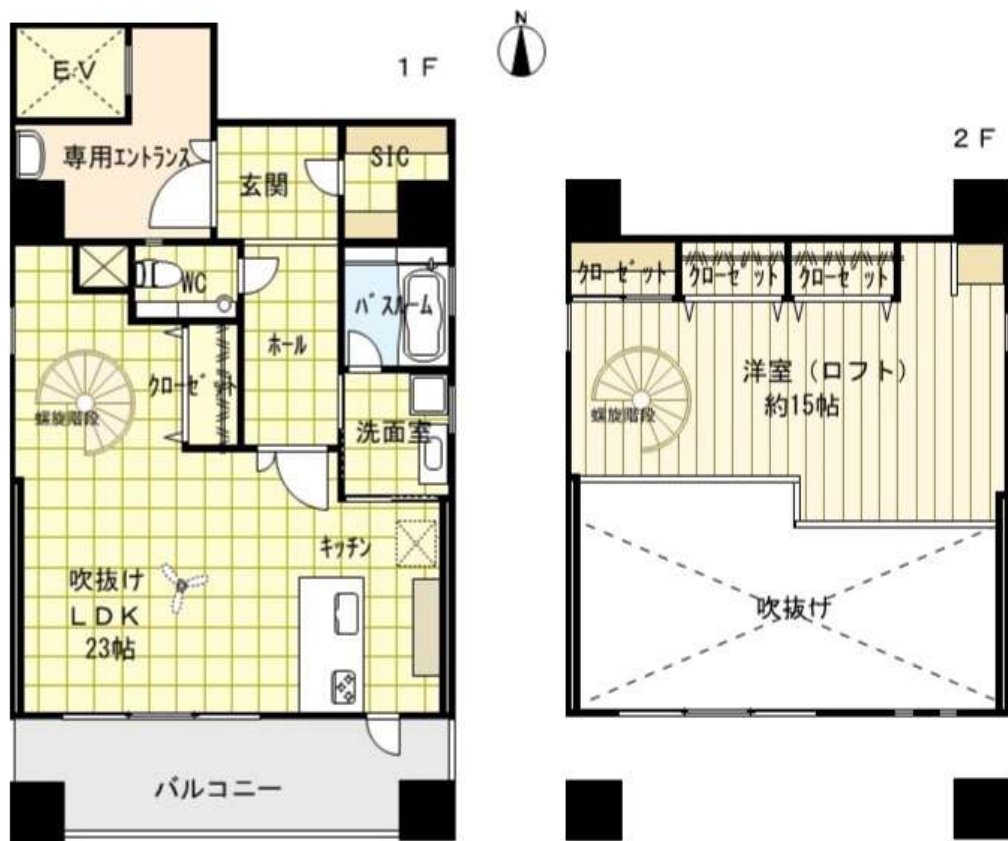


最上階ワンフロア 吹抜メゾネット

LDK23帖・洋室15帖、螺旋階段

事業用・SOHO ペット相談可

間取図（65.66㎡ 1LDK）



※資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

備考

- ・居住契約の場合、賃料とは別にくらしーど24月額1,100円（税込）がかかります。
- ・事業用・SOHOの場合：賃料他、別途消費税がかかります。業種等とはご相談可能（飲食系、重量物使用不可）。又、解約予告は3ヶ月前予告となります。
- ・本物件には専用駐車場は付帯しておらず、近隣駐車については広告日現在（2025年12月）凡そ140mの場所に1台空車が御座います。尚、近隣駐車場の空き状況については、常に変動するため空車保証はできません。
- ・ペット飼育については原則猫及び小型犬までとし、複数飼いについては別途ご相談可能。その他ペット飼育細則、誓約書、ご提出書類が御座います。
- ・居住用・事業用問わず、賃料口座振替費用月額440円（税込）がかかります。
- ・現在浴室オーディオシステムは使用できません。



REALLOCATION LLC

リアルロケーション合同会社

仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F

宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD

WEB :reallocation.info

Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp

FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。

空室確認は営業時間内のみとなります。

営業時間 10:00-18:00

TEL 090-5819-0809

ネット掲載	不可
手数料	借主100%
取引態様	専任媒介