

# FOR RENT

## クアドリフォリオ千石 JR山手線 巣鴨駅 徒歩5分 内廊下型デザイナーズマンションペット（小型犬・猫）・SOHO相談可

物件概要			
物件名	クアドリフォリオ千石		
所在地	東京都文京区千石4丁目24番10		
交通	JR山手線 巣鴨駅 徒歩 5分		
	都営三田線 千石駅 徒歩 6分		
構造	RC造	5階建	
総戸数	19戸	一部メゾネット	
築年月	2017年	3月	
入居可能日	左記参照		
契約期間	2年	普通賃貸借	
更新	可	更新料	1ヶ月分
駐車場	無	駐輪	不可
ペット飼育	可	種類	小型犬・猫（複数相談可）
設備	システムキッチン2口・独立洗面・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LED照明・都市ガス・浴室乾燥機・オートロック・宅配BOX・光回線		
賃貸条件			
間取	1K		
賃料	左記参照	円	事業用の場合は別途消費税有
管理費	左記参照	円	事業用の場合は別途消費税有
占有面積	25㎡		
方角	左記参照		
敷金	1ヶ月	事業用の場合は2ヶ月以上	
礼金	1ヶ月		
ペット礼金	1ヶ月	小型犬・猫1匹まで	
違約金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）	
事業用使用	要相談	飲食系不可・家賃、共益費、礼金へ消費税課税	
賃貸保証	ジェイリース加入：月額440円・賃料総額の50%（連保付）又は70%（連保無）事業用100% ※社宅代行契約の場合敷金2ヶ月		
火災保険	少額短期保険：18,000円		
その他	鍵交換費用：26,000円（税別）・くらしーど24M 月額1,100円※住居のみ必須加入 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分		

Google Map



外観



アトレヴィ巣鴨・サミットストア徒歩5分  
宮下公園隣り閑静な住宅街

エントランス・共用部



オートロック・宅配BOX・コンクリート打ちっ放し

室内イメージ



※資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。



305号室（角）



※本物件はエレベーターは御座いません。又、敷地内は避難経路となりますので駐輪等は禁止となります。  
※本物件は近隣電波障害により地上デジタル放送のみ視聴可能です。BS、CS等の視聴はインターネットテレビ等を別途ご契約されることをお勧め致します。

募集区画	間取	面積(㎡)	賃料	管理費	現況	
305 角部屋	号室	1K	25	120,000 円	5,000 円	3/7退去予定 3月下旬
	号室			円	円	



REALLOCATION LLC  
リアルロケーション合同会社  
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F  
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD  
WEB : [reallocation.info](http://reallocation.info)  
Email : [reallocation@cf6.so-net.ne.jp](mailto:reallocation@cf6.so-net.ne.jp)  
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。  
空室確認は営業時間内のみとなります。  
営業時間 10:00-18:00  
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100%・客付100%
AD	100%
取引態様	専任