

FOR RENT									
物件概要									
物 件 名	クアドリフォリオ浦和美園								
所 在 地	336-0962 さいたま市緑区大字下野田583-1								
交 通	埼玉高速鉄道		浦和美園		駅	徒歩	7	分	
構 造 / 規 模	重量鉄骨造		造	3		階建			
総 戸 数	12		戸						
築 年 月	2025		年	11		月	新築		
入 居 可 能 日	右記参照								
契 約 期 間	2		年	普通賃貸借					
更 新	可			更 新 料	1ヶ月分				
駐 車 場	敷地内平置き			駐 輪 場	無料				
ペ ッ ト 飼 育	可	種	類	小型犬・猫（複数相談可）					
賃貸条件									
間 取	2LDK								
賃 料	右記参照		円						
管 理 費	8,000		円						
駐 車 場	9,900		円	敷地内平置 ※現況満車					
敷 金	0		ヶ月	※社宅代行等は2ヶ月					
礼 金	0		ヶ月						
ペ ッ ト 礼 金	1		ヶ月	小型犬・猫1匹につき					
違 約 金	有		※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）						
賃 貸 保 証	ジェイリース加入（月額保証料880円） 初回保証料50％・70％（連保無） ※社宅代行可（敷金2ヶ月） ※上記において駐車場が個人契約の場合、賃貸保証へご加入頂きます。								
火 災 保 険	フレックス少額短期保険：20,000円								
そ の 他	・敷金ゼロの場合、原則ルームクリーニング、エアコンクリーニング費用の実費負担有・鍵セキュリティパスコード発行料：16,500円（税別）・くらしど24M 月額1,100円（税別）に必須加入頂きます。・本物件敷地内駐車場の空状況は随時ご確認下さい。駐車場は変動がありますので都度お問合せ下さい。各戸につき100%完備では御座いません。車両サイズは内見時ご確認下さい。近隣駐車場の空き状況については、弊社ではご紹介できません。 ・ペット飼育については原則猫及び小型犬までとし、複数飼いについては別途ご相談可能。その他ペット飼育細則、誓約書、狂犬病等のご提出書類が御座います。								

Quadorifogrio Urawamisono

2025年11月 新築マンション 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分



屋内廊下型 オートロックエレベータ付
ペット相談可 インターネット無料

1号室



期間限定【敷金ゼロ・礼金ゼロ】

Gallery



Google map



4号室

本体設備		各戸設備	
◆	オートロック・モニタ付ドアホン・防犯カメラ	◆	エアコン
◆	ICカード・スマートロック（オペロ）	◆	システムキッチン
◆	宅配ボックス	◆	追焚・浴室乾燥機能付
◆	エレベーター1基	◆	3口IH（2口）クッキングヒーター
◆	都市ガス（給湯のみ）	◆	独立洗面化粧台
◆	内廊下型 各階共用廊下 24時間空調	◆	洗濯暖房機能付便座
◆	耐震等級3・高遮音床システム・断熱等性能等級6	◆	室内外物干金物

敷地内月極駐車場 ※現況満車

○車両サイズ 全長5,000mm以内・幅1,950mm以下○車検証（写）○車庫証明費用：5,000円（税別）○居室が法人契約の場合などで駐車場が個人契約の場合は、賃貸保証（ジェイリース）へのご加入頂きます。よって下記内容にて別途契約書締結が必須となります。
・2年契約・初回保証料：賃料の80％・更新料：1ヶ月・更新事務手数料：5,000円（税別）
※居室と同一契約者様の場合は、居室賃貸借契約書内に駐車場条項が含まれます。

募集区画		方角	間取	面積(㎡)	新賃料		管理費		備考
201	号室	南東	2LDK	63.23	149,000	円	8,000	円	新築未入居 即入居可
204	号室	南西	2LDK	64.76	154,000	円	8,000	円	新築未入居 即入居可
304	号室	南西	2LDK	64.76	156,000	円	8,000	円	新築未入居 即入居可

	REALLOCATION LLC リアルロケーション合同会社 仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F 宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員	ATBBスマート申込 申込書類DOWN LOAD WEB :reallocation.info Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp FAX 022-395-4251	定休日：水・日 祝祭日		ネット掲載	全て可
			空室確認は営業時間内のみとなります		手数料	借主100％・客付100％
			営業時間 10：00-18：00		AD	100% 期間限定
			TEL 022-395-4250		取引態様	代理