

FOR RENT

4階リノベーション済、事業用テナント！！業種相談可

事務所はもちろん各種スクール・サロン・スタジオetc...

外観写真



室内画像



物件概要

物件名	櫻田ビル			
所在地	仙台市青葉区北目町2-21			
交通	地下鉄南北線	五橋駅	徒歩	7分
	各沿線	線	仙台駅	徒歩 13分
構造	RC造	5階建	屋上	
総戸数	4戸			
築年月	1982年	月		
入居可能日	左記参照			
契約期間	左記参照	年	事業用賃貸借	
更新	可	更新料	賃料の50%	
駐車場	空無	駐輪場	要相談	

間取

4F



本体設備	4F設備
◆ エントランスカードキー	◆ エアコン
◆ 内廊下	◆ ミニキッチン
◆ 都市ガス	◆ 給湯
◆ 二重サッシ（南面）	◆ WC（洗浄機能付便座）
	◆ TVインターホン

各階テナント	
RF	賃貸中
5F	賃貸中
4F	募集中
3F	賃貸中
2F	賃貸中
1F	駐車場（満車）

その他・条件等

準備期間として、契約開始1ヵ月分家賃フリーレント！！

※飲食系不可・重量物要相談・楽器不可
 ※内装造作相談可
 ※業種により最大収容人員制限有（消防法により業種のご希望に沿えない場合があります）
 ※築年数が古い為、給排水使用についての使用細則有があります。借主様にて契約前にご承諾を頂きます。

賃貸条件

間取	ワンフロア			
賃料	122,000円	内、消費税	9,090円	
管理費	5,500円	内、消費税	500円	
占有面積	47㎡			
方角	南			
敷金	2ヶ月			
礼金	1ヶ月			
定額水道料	事業用：3,300円/月～業種により変動有			
違約金	有	※短期違約金有り		
現況	空室			
賃貸保証	ジェイリース保証加入：賃料総額の100% ※月額保証料：賃料総額の1.5%			
火災保険	少額短期保険加入 別途ご案内			
その他	・看板費用：3,300円（税別）～ 要相談 ・鍵発行料：16,500円（税別）			



REALLOCATION LLC
 リアルロケーション合同会社
 仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
 宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB : reallocation.info
Email : reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
 営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	不可
手数料	借主100%・客付100%
広告料	0%
取引態様	専任媒介