

FOR RENT										
物件概要										
物 件 名			アップルタワーズ仙台ブローディアタワー							
所 在 地			仙台市若林区五橋3-1-3							
交 通		地下鉄東西		線	五橋		駅	徒歩	2	分
					仙台		駅	徒歩	9	分
構 造 規 模			RC		造	30		階建		
募 集 区 画			2701		号室		専用ガレージ			1 台
総 戸 数			288		戸					
築 年 月			2008		年	12		月		
入 居 可 能 日			10月下旬以降 要相談							
契 約 期 間			2		年	普通賃貸借				
更 新			可		更新料		新賃料の1ヶ月			
ペ ッ ト 飼 育			可 猫・小型犬1匹まで							
設 備		3口対面IHシステムキッチン・追焚・浴室乾燥機・床暖房（現況）・TVインターホン・温水洗浄付便座・無料インターネット・BS/CS110°・オール電化・高層階セキュリティ・各階ゴミストッカー・宅配BOX・各共用設備有								
賃貸条件										
間 取		2LDK		LDK：20.6		洋室：7.1		洋室：5		
賃 料		265,000		円						
管 理 費		0		円						
駐 車 場		33,000		円	5階		シャッタ付ガレージ型			
占 有 面 積		71.66		m ²	方 角	北 東				
敷 金		2		ヶ月						
礼 金		1		ヶ月						
ペ ッ ト 礼 金		1		ヶ月						
違 約 金		有		※1年未満の短期違約金（賃料総額の1ヶ月分）						
賃 貸 保 証		ジェイリース加入（月額保証料880円）：初回保証料50％・70％（連保無）※社宅代行可（解約通知2ヶ月前）※個人契約分は備考を参照								
火 災 保 険		FLEX少額短期保険：20,000円								
そ の 他		鍵交登録発行料：35,000円（税別）・くらしど24M 月額1,000円（税別）・短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分・更新時更新事務手数料有								



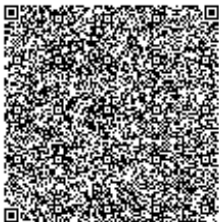
REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB :reallocation.info
Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 090-5819-0809

ネット掲載	不可
手数料	借主100%
取引態様	専任媒介

Google Map

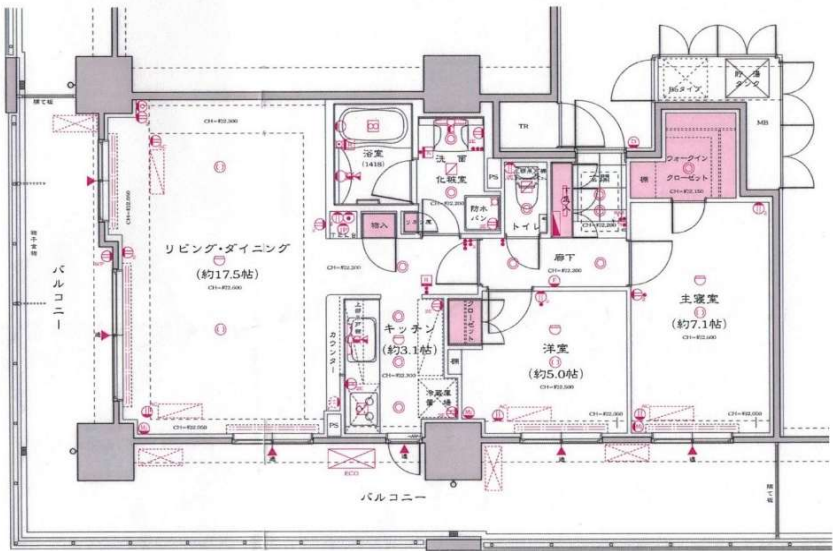


外観



免震分譲賃貸タワーマンション 全館内廊下型 高層階重セキュリティー 専用ガレージ付

コンシェルジュ付・共用施設充実・27階東北向L型バルコニー



◇分譲ガレージ1区画付帯
ガレージサイズ
・入口 幅2,790mm・高2,100mm
・奥行5,775mm・内幅2,880mm
○24時間利用可・リモコンゲート
○リモコン式シャッター
○自走式駐車場棟5階部分

※資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

備考

- ・法人代行契約又は、一般法人契約の解約予告は2ヶ月前予告となります。
- ・本物件には専用ガレージが付帯しており分離解約は不可となります。又、法人契約等で個人契約となる場合は、その他項目も含め別途保証会社へご加入頂きます。尚、車輛サイズは別途資料及び現地にてご確認ください。2台目の駐車場契約は管理人室にてご自身でご契約下さい。
- ・ペット飼育については原則猫及び小型犬までとし飼育細則等マンション管理規約優先とします。誓約書、ご提出書類が御座います。
- ・賃料とは別に、月額保証料：880円（税込）/月、くらしど24M：1,000円（税別）/月がかかります。