

FOR SALE

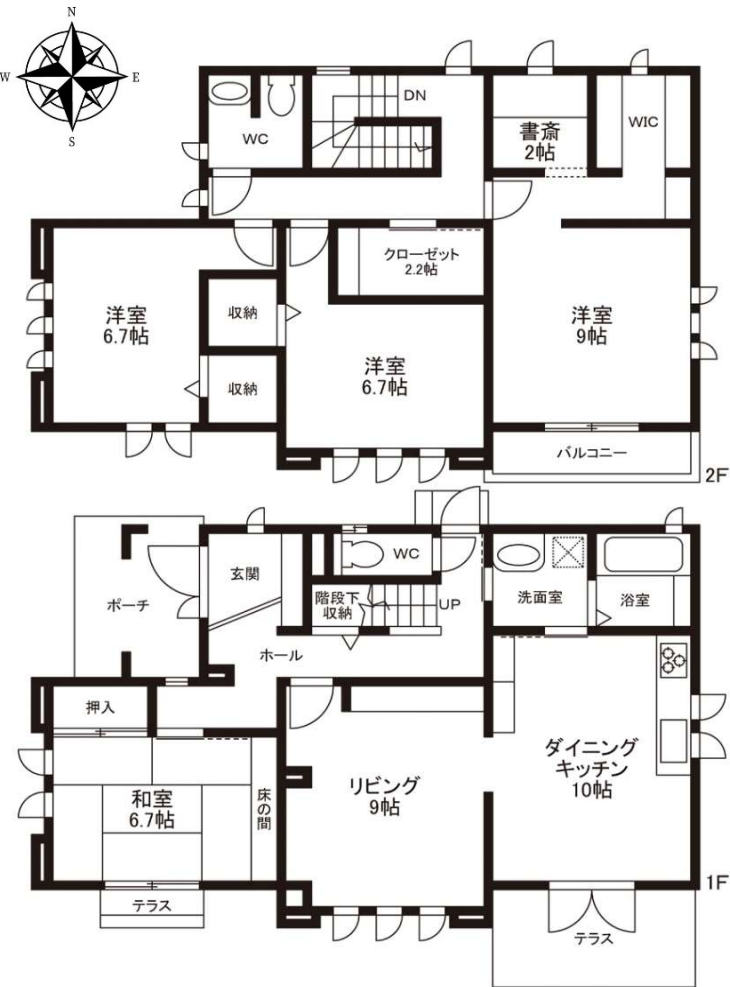
仙台市営地下鉄 泉中央駅 バス26分  
宮交バス 紫山4丁目徒歩6分

価格

4,280

万円

紫山3丁目 戸建



名称

紫山3丁目戸建

所在

宮城県仙台市泉区紫山3丁目

土地

権利 所有権  
土地面積 公募 301.14㎡ (約91.09坪)  
セットバック  
私道負担面積  
地目 宅地  
接道 西12m (公道) 接道間口 13.7m

建物

構造 木造2階建 瓦葺  
面積 1階 66.66㎡ 2階 66.66㎡  
延床面積 133.32㎡ (約40.32坪)  
間取 4LDK  
建築年月 2010年3月

制限

都市計画区域 市街化区域  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
地域・地区 第一種高度地区  
建ぺい率 40%  
容積率 60%  
土地区画整理 無  
その他法令上の制限 景観法

施設

・水道：公営・汚水、・雑排水：本下水 ・ガス：オール電化

駐車場

3台分

引渡

現況 空  
引渡 相談

物件特徴

○約91坪の敷地面積、西側植栽、南面はウッドフェンス付。  
○敷地南側はインターロッキング施工で雑草などメンテナンスも考慮した  
綺麗なお庭です。敷地外周は防犯性の高い砂利敷です。  
ダイニングからの大きなテラスも趣味スペースとしてお使い頂けます。  
○カーポート2台分と合わせ合計3台分の駐車スペースが御座います。  
○外部コンセント、散水栓、物置も御座います。  
○各室収納、ウォークインクローゼット完備  
○書斎スペースはご自宅でのお仕事やホビースペースなど使用用途豊富  
です。

周辺環境・施設

|                           |        |          |
|---------------------------|--------|----------|
| フードマーケット藤崎                | 約700   | m        |
| 仙台泉プレミアムアウトレット・泉パークタウンタピオ | 約1,800 | m        |
| セブンイレブン仙台紫山4丁目店           | 約330   | m        |
| 薬王堂仙台紫山店                  | 約370   | m        |
| 紫山公園                      | 約350   | m        |
| 学区                        |        |          |
| 小学校                       | 寺岡小学校  | 約900 m   |
| 中学校                       | 寺岡中学校  | 約1,100 m |

備考  
その他

○三井ホーム2×4注文住宅  
○システムキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗乾燥機  
○照明器具・ビルトインAC (リビング) その他各室AC付 (現状渡し)  
○追焚、浴室乾燥機  
○WIC他、各室収納・書斎スペース  
○カーポート・屋外物置  
○地上デジタル・BS/CS  
○SECOMセキュリティ継承可  
○2025.6 内装一部リフォーム済

※ご内見の際は事前予約を要します。



REALLOCATION LLC  
リアルロケーション合同会社  
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F  
宮城県知事 (2) 第6543号 (公社) 全日本不動産協会会員

WEB : [reallocation.info](http://reallocation.info)  
Email : [reallocation@cf6.so-net.ne.jp](mailto:reallocation@cf6.so-net.ne.jp)  
TEL 022-395-4250  
FAX 022-395-4251

取引態様 手数料  
専任媒介 3%+6万円 (税別)  
本資料と現況が相違する場合、現況を優先します。