

FOR RENT

物件概要									
物 件 名			クアドリフォリオ川越						
所 在 地			埼玉県川越市菅原町2-18						
交 通			JR川越	線	川越	駅	徒歩	8	分
			西武新宿	線	本川越	駅	徒歩	12	分
構 造			軽量鉄骨	造	3	階建			
総 戸 数			12	戸					
築 年 月			2021	年	9	月			
入 居 可 能 日			右記参照						
契 約 期 間			2	年	普通賃貸借				
更 新			可		更 新 料	1ヶ月分			
駐 車 場			無		駐 輪 場	無			
ペ ッ ト 飼 育			可	種 類	小型犬・猫（複数相談可）				
設 備			IH付システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LPガス・無料Wifi・追炊・浴室浴乾・WICL 等						
賃貸条件									
間 取			1K						
賃 料			左記参照	円	事業用の場合、別途消費税				
管 理 費			4,000	円	事業用の場合、別途消費税				
占 有 面 積			左記参照						
方 角			左記参照						
敷 金			1	ヶ月					
礼 金			1	ヶ月					
ペ ッ ト 礼 金			1	ヶ月	小型犬・猫1匹まで				
違 約 金			有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）					
事 業 用 使 用			不可	※1階のみ					
賃 貸 保 証			ジェイリース加入（月額保証料880円）：初回保証料50％・70％（連保無）※社宅代行可（敷金2ヶ月）※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の1.5％）初回保証料：100％						
火 災 保 険			フレックス少額短期保険：18,000円 事業用は別途						
そ の 他			鍵交登録発行料（カードキー）：25,000円（税別）くらしーど24M 月額1,100円（税別）※住居のみ必須 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分 ※事業用、SOHOは1階のみ						

クアドリフォリオ川越

JR川越線【川越駅】徒歩8分

西武新宿線【本川越駅】徒歩12分



Google Map

外観



室内イメージ



本体設備					各戸設備						
◆	オートロック				◆	エアコン			◆	TVインターホン	
◆	宅配ボックス				◆	システムキッチン			◆	大型クローゼット	
◆	BS/CS100°				◆	1口IHクッキングヒーター			◆	各室アクセントクロス	
◆	セキュリティカードキー				◆	独立洗面化粧台			◆	無料Wi-fi（宅内工事要・無料）	
◆	LPガス				◆	洗浄暖房機能付便座			◆		
◆	内廊下型エントランス				◆	物干金物			◆		
※事業用の場合は業種相談（飲食不可） 別途消費税有・少額短期保険加入 ※本資料と現況が相異なる場合、現況を優先致します。											
募集区画			間取	面積(㎡)	賃料		管理費		備考		
	202	号室	1K	22.5	75,000	円	4,000	円	9/16退去予定 9月下旬入居可能		
		号室				円		円			



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD

WEB :reallocation.info

Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp

FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。

空室確認は営業時間内のみとなります。

営業時間 10:00-18:00

TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100％・客付100％
AD	100%
取引態様	代理