

FOR RENT

物件概要

物件名	クアドリフォリオ川越		
所在地	埼玉県川越市菅原町2-18		
交通	JR川越線	川越駅	徒歩 8分
	西武新宿線	本川越駅	徒歩 12分
構造 / 規模	軽量鉄骨造	3階建	
総戸数	12戸		
築年月	2021年	9月	
入居可能日	右記参照		
契約期間	2年	普通賃貸借	
更新	可	更新料	1ヶ月分
駐車場	無	駐輪場	無
ペット飼育	可	種類	小型犬・猫（複数相談可）
設備	IH付システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LPガス・無料Wifi・追炊・浴室浴乾・防犯シャッター 他		

賃貸条件

間取	1K
賃料	左記参照 円
管理費	4,000 円
占有面積	右記参照
方角	右記参照
敷金	1ヶ月 ※社宅代行は2ヶ月
礼金	1ヶ月
ペット礼金	1ヶ月 小型犬・猫1匹まで
違約金	有 ※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）
事業用使用	相談 ※原則事務所、1階のみ
賃貸保証	ジェイリース加入（月額保証料440円）：初回保証料50%・70%（連保無）※社宅代行可（敷金2ヶ月）※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の0.5%）初回保証料：100%
火災保険	フレックス少額短期保険：18,000円 事業用は別途

その他
鍵交登録発行料（カードキー）：25,000円（税別）くらしーど24M 月額1,100円（税別）※住居のみ必須 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヶ月分 ※事業用、SOHOは1階のみ

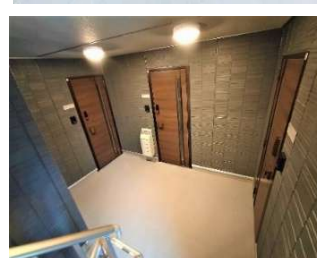
クアドリフォリオ川越

JR川越線【川越駅】徒歩8分
西武新宿線【本川越駅】徒歩12分

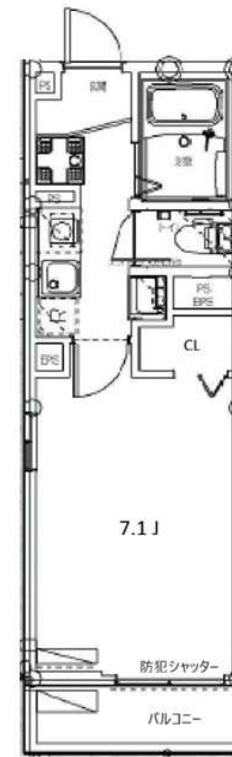
無料Wi-fi・カードキーオートロック
各戸バルコニーサッシへ防犯シャッター完備



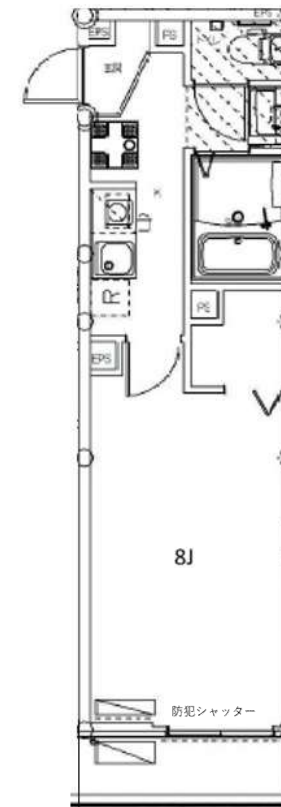
外観



ダイワハウス施工
軽量鉄骨造内廊下



101号室（角住戸）



103号室（角住戸）

室内画像は当社ホームページ内で御覧ください。

本体設備		各戸設備	
◆ オートロック	◆ エアコン	◆ TVインターホン	
◆ 宅配ボックス	◆ システムキッチン	◆ 大型クローゼット	
◆ BS/CS100°	◆ 1口IHクッキングヒーター	◆ 各室アクセントクロス	
◆ セキュリティーカードキー	◆ 独立洗面化粧台	◆ 無料Wi-fi（宅内工事要・無料）	
◆ LPガス（給湯のみ）	◆ 洗浄暖房機能付便座	◆ 防犯シャッター	
◆ 内廊下型エントランス	◆ 物干金物		

※事業用の場合は業種相談（飲食不可） 別途消費税有・少額短期保険加入 ※本資料と現況が異なる場合、現況を優先致します。

募集区画	間取	面積(m ²)	賃料	管理費	備考
101 角 号室	1K	22.5	69,000 円	4,000 円	空室 内見可 2月下旬以降 入居可
103 角 号室	1K	26.5	71,000 円	4,000 円	4/6退去予定 5月中旬以降 入居可



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB : reallocation.info
Email : reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100%・客付100%
AD	100%
取引態様	代理