

# FOR RENT

## 物件概要

物件名	クアドリフォリオ浦和美園		
所在地	336-0962 さいたま市緑区大字下野田583-1		
交通	埼玉高速鉄道	浦和美園	駅 徒歩 7 分
構造 / 規模	重量鉄骨造	造	3 階建
総戸数	12	戸	
築年月	2025	年	11 月 新築
入居可能日	右記参照		
契約期間	2	年	普通賃貸借
更新	可	更新料	1ヶ月分
駐車場	敷地内平置き	駐輪場	無料
ペット飼育	可	種類	小型犬・猫（複数相談可）

## 賃貸条件

間取	2LDK		
賃料	右記参照	円	
管理費	右記参照	円	
駐車場	9,900	円	平置7区画 空要確認
敷金	1	ヶ月	※社宅代行等は2ヶ月
礼金	1	ヶ月	
ペット礼金	1	ヶ月	小型犬・猫1匹につき
違約金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）	

賃貸保証	ジェイリース加入(月額保証料440円) 初回保証料50%・70% (連保無) ※社宅代行可(敷金2ヶ月) ※上記において駐車場が個人契約の場合、賃貸保証へご加入頂きます。		
------	--	--	--

火災保険	フレックス少額短期保険：20,000円		
------	---------------------	--	--

その他	・鍵セキュリティパスコード発行料：16,500円(税別)・くらしーど24M 月額1,100円(税別)に必須加入頂きます。・本物件敷地内駐車場の空状況は随時ご確認下さい。駐車場は変動がありますので都度お問合せ下さい。各戸につき100%完備では御座いません。車両サイズは内見時ご確認下さい。近隣駐車場の空き状況については、弊社ではご紹介できません。 ・ペット飼育については原則猫及び小型犬までとし、複数飼いについては別途ご相談可能。その他ペット飼育細則、誓約書、狂犬病等のご提出書類が御座います。		
-----	---	--	--

# Quadorifoglio Urawamisono

クアドリフォリオ 浦和美園



2025年11月 新築マンション  
 屋内廊下型 オートロックエレベータ付  
 ペット相談可 インターネット無料

埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩7分



Google map



Gallery

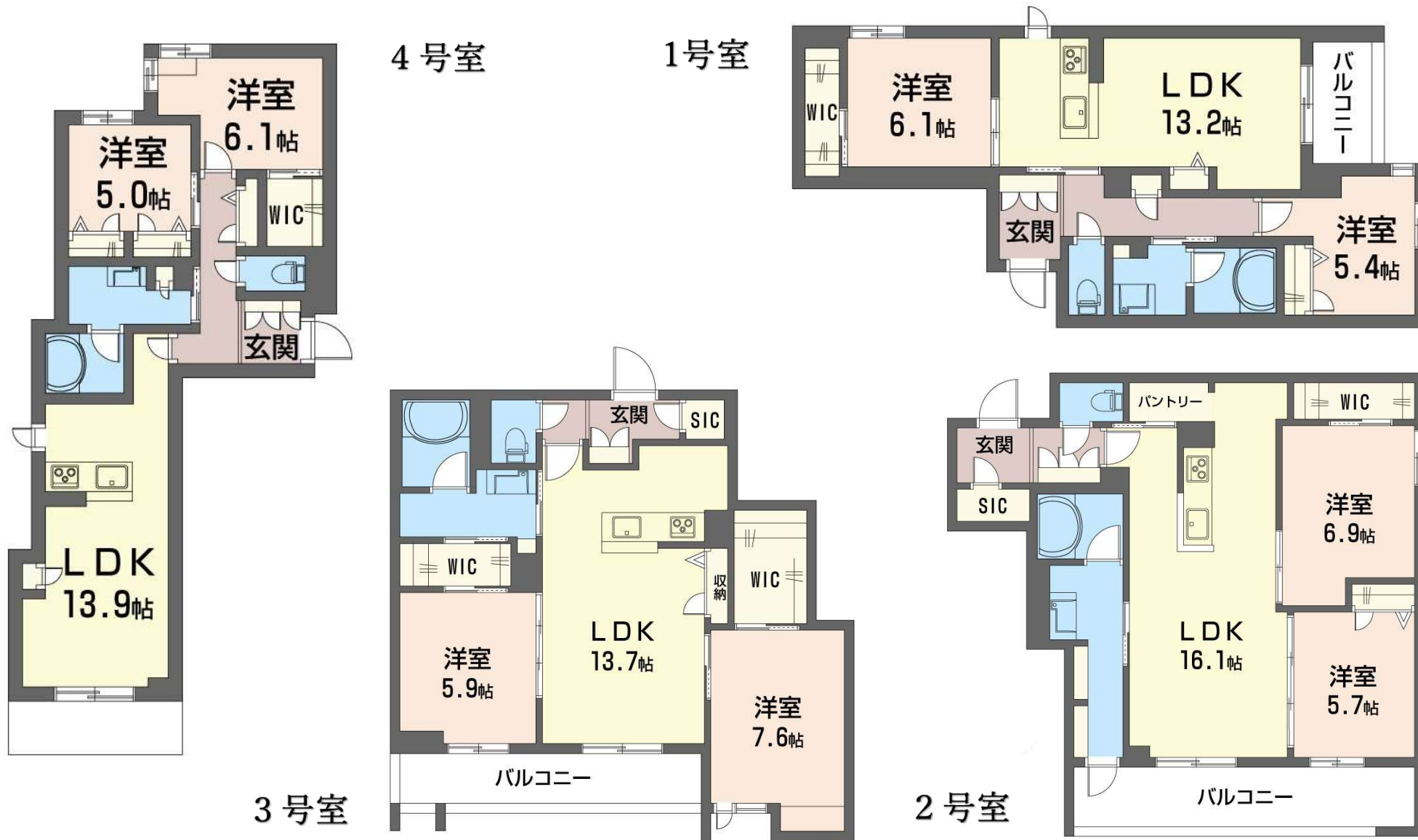
室内画像は当社ホームページ内で御覧ください。

本体設備		各戸設備	
◆ オートロック・モニタ付ドアホン・防犯カメラ	◆ エアコン	◆ 無料Wi-fi (宅内工事要・無料)	
◆ 宅配ボックス	◆ システムキッチン	◆ 防犯シャッター (1階のみ自動)	
◆ エレベーター1基	◆ 追焚・浴室乾燥機能付	◆ 各室アクセントクロス	
◆ ICカード・スマートロック (オペロ)	◆ 3口IH (2口) クッキングヒーター	◆ 各所手摺	
◆ 都市ガス (給湯のみ)	◆ 独立洗面化粧台	◆ CATV etc..	
◆ 内廊下型 各階共用廊下 24時間空調	◆ 洗浄暖房機能付便座	◆	
◆ 耐震等級3・高遮音床システム・断熱等性能等級6	◆ 室内外物干金物	◆	

募集区画	方角	間取	面積(m <sup>2</sup> )	賃料	管理費	備考
201 号室	南東	2LDK	63.23	161,000 円	8,000 円	新築未入居 即入居可
202 号室	南西	2LDK	70.41	175,000 円		新築未入居 即入居可
204 号室	南西	2LDK	64.76	163,000 円		新築未入居 即入居可
301 号室	南東	2LDK	63.23	165,000 円		新築未入居 即入居可
303 号室	南西	2LDK	66.52	170,000 円		新築未入居 即入居可
304 号室	南西	2LDK	64.76	167,000 円		新築未入居 即入居可

 <p>REALLOCATION LLC                  リアルロケーション合同会社                  仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F                  宮城県知事(2)第6543号(公社)全日本不動産協会会員</p>	<p>ATBBスマート申込                  申込書類DOWN LOAD  <b>WEB : reallocation.info</b>  <b>Email : reallocation@cf6.so-net.ne.jp</b>                  FAX 022-395-4251</p>	<p>定休日：水・日 祝祭日                  空室確認は営業時間内のみとなります                  営業時間 10：00-18：00                  TEL 022-395-4250</p>	ネット掲載	全て可
			手数料	借主100%・客付100%
			AD	50%
			取引態様	代理

# 間取図一覧



本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

敷地内月極駐車場			
区画	賃料		備考
3	9,900	円	○車両サイズ 全長5,000mm以内・幅1,950mm以下 ○車検証(写) ○車庫証明費用:5,000円(税別) ○居室が法人契約の場合などで駐車場が個人契約の場合は下記内容にて別途契約書締結が必須となります。 ・2年契約 ・敷金:1ヶ月 ・更新料:1ヶ月 ・更新事務手数料:5,000円(税別) ※居室と同一契約者様の場合は、居室賃貸借契約書内に駐車場条項が含まれます。
6	9,900	円	