

# FOR RENT

## 4階リノベーション済、事業用テナント！！業種相談可

事務所はもちろん各種スクール・サロン・スタジオetc...

### 外観写真



### 室内画像



### 物件概要

物件名	櫻田ビル			
所在地	仙台市青葉区北目町2-21			
交通	地下鉄南北線	五橋駅	徒歩	7分
	各沿線	仙台駅	徒歩	13分
構造	RC造	5階建	屋上	
総戸数	4戸			
築年月	1982年	月		
入居可能日	左記参照			
契約期間	左記参照	年	事業用賃貸借	
更新	可	更新料	賃料の50%	
駐車場	空無	駐輪場	要相談	

### 間取

4F



本体設備	4F設備
◆ エントランスカードキー	◆ エアコン
◆ 内廊下	◆ ミニキッチン
◆ 都市ガス	◆ 給湯
◆ 二重サッシ（南面）	◆ WC（洗浄機能付便座）
	◆ TVインターホン

各階テナント	
RF	賃貸中
5F	賃貸中
4F	募集中
3F	賃貸中
2F	賃貸中
1F	駐車場（満車）

### その他・条件等

**準備期間として、契約開始1ヵ月分家賃フリーレント！！ 賃貸条件相談可**

※飲食系不可・重量物要相談・楽器不可  
 ※内装造作相談可  
 ※業種により最大収容人員制限有（消防法により業種のご希望に沿えない場合があります）  
 ※築年数が古い為、給排水使用についての使用細則有があります。借主様にて契約前にご承諾を頂きます。

本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

### 賃貸条件

間取	ワンフロア			
賃料	99,000円	内、消費税	9,000円	
管理費	5,500円	内、消費税	500円	
占有面積	47㎡			
方角	南			
敷金	2ヶ月			
礼金	1ヶ月			
定額水道料	事業用：3,300円/月～業種により変動有			
違約金	有	※短期違約金有り		
現況	空室			

賃貸保証	ジェイリース保証加入：賃料総額の100% ※月額保証料：賃料総額の1.5%
火災保険	少額短期保険加入 別途ご案内
その他	・看板費用：3,300円（税別）～ 要相談 ・鍵発行料：16,500円（税別）



REALLOCATION LLC  
 リアルロケーション合同会社  
 仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F  
 宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD  
**WEB : reallocation.info**  
**Email : reallocation@cf6.so-net.ne.jp**  
**FAX 022-395-4251**

水・日は定休、祭日は休業日です。  
 営業時間 10:00-18:00  
**TEL 022-395-4250**

ネット掲載	不可
手数料	借主100%・客付100%
広告料	0%
取引態様	専任媒介