

FOR RENT									
物件概要									
物 件 名	クアドリフォリオ川越								
所 在 地	埼玉県川越市菅原町2-18								
交 通	JR川越	線	川越	駅	徒歩	8	分		
	西武新宿	線	本川越	駅	徒歩	12	分		
構 造 / 規 模	軽量鉄骨	造	3	階建					
総 戸 数	12	戸							
築 年 月	2021	年	9	月					
入 居 可 能 日	右記参照								
契 約 期 間	2	年	普通賃貸借						
更 新	可		更 新 料	1ヶ月分					
駐 車 場	無		駐 輪 場	無					
ペ ッ ト 飼 育	可	種 類	小型犬・猫（複数相談可）						
設 備	IH付システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LPガス・無料Wifi・追炊・浴室浴乾・防犯シャッター 他								
賃貸条件									
間 取	1K								
賃 料	左記参照	円							
管 理 費	4,000	円							
占 有 面 積	右記参照								
方 角	右記参照								
敷 金	1	ヶ月	※社宅代行は2ヶ月						
礼 金	1	ヶ月							
ペ ッ ト 礼 金	1	ヶ月	小型犬・猫1匹まで						
違 約 金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）							
事 業 用 使 用	相談	※原則事務所、1階のみ							
賃 貸 保 証	ジェイリース加入（月額保証料440円）：初回保証料50％・70％（連保無）※社宅代行可（敷金2ヶ月）※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の0.5％）初回保証料：100％								
火 災 保 険	フレックス少額短期保険：18,000円 事業用は別途								
そ の 他	鍵交登録発行料：25,000円（税別）くらしーど24M 月額1,100円（税別）※住居のみ必須 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分 ※事業用、SOHOは1階のみ								

クアドリフォリオ川越

JR川越線【川越駅】徒歩8分
西武新宿線【本川越駅】徒歩12分

無料Wi-fi・カードキーオートロック
各戸バルコニーサッシへ防犯シャッター完備



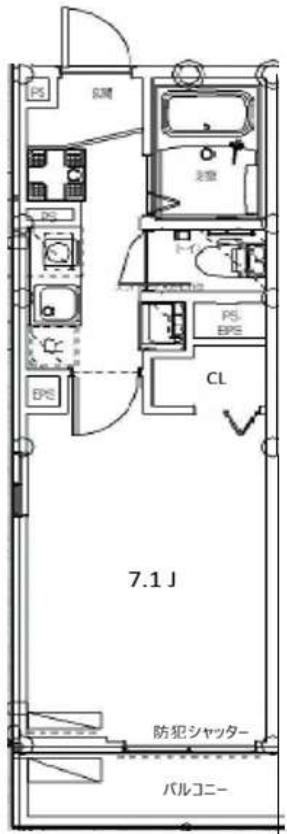
外観



Google Map



ダイワハウス施工
軽量鉄骨造内廊下



101号室（角住戸）



202・302号室

室内画像は当社ホームページ内で御覧ください。

本体設備					各戸設備						
◆	オートロック				◆	エアコン			◆	TVインターホン	
◆	宅配ボックス				◆	システムキッチン			◆	大型クローゼット	
◆	BS/CS100°				◆	1口IHクッキングヒーター			◆	各室アクセントクロス	
◆	セキュリティカードキー				◆	独立洗面化粧台			◆	無料Wi-fi（宅内工事要・無料）	
◆	LPガス（給湯のみ）				◆	洗浄暖房機能付便座			◆	防犯シャッター	
◆	内廊下型エントランス				◆	物干金物			◆		
※事業用の場合は業種相談（飲食不可） 別途消費税有・少額短期保険加入 ※本資料と現況が相異なる場合、現況を優先致します。											
募集区画		間取	面積(㎡)	賃料	管理費			備考			
	101	号室	1K	22.5	69,000	円	4,000	円	1/25退去予定 2月下旬入居可		
	202	号室	1K	23	72,000	円	4,000	円	空室 即時		
	302	号室	1K	23	74,000	円	4,000	円	2/22退去予定 3月中旬入居可		



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB :reallocation.info
Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100％・客付100％
AD	100%
取引態様	代理