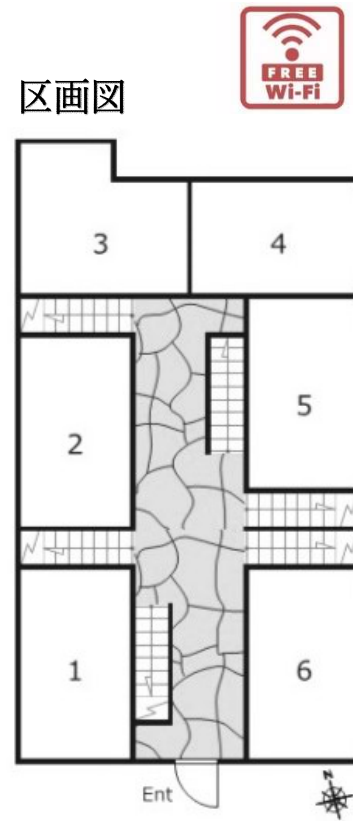


FOR RENT

物件概要									
物 件 名	レスタ浮間公園 (Le'sta UKIMA PARK)								
所 在 地	東京都板橋区舟渡2丁目5-3								
交 通	J R 埼 京	線	浮間舟渡	駅	徒歩	4	分		
	都営三田	線	蓮根	駅	徒歩	20	分		
構 造 模 式	木	造	2	階建					
総 戸 数	12	戸							
築 年 月	2018	年	3	月					
入 居 可 能 日	下記参照								
契 約 期 間	2	年	普通賃貸借						
更 新	可		更 新 料	1ヶ月分					
駐 車 場	無		駐 輪	小型1台まで					
ペ ッ ト 飼 育	可	種 類	小型犬・猫（複数相談可）						
設 備	IH付システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LED照明・LPガス・無料Wi-fi・追炊・浴室浴乾・室内物干								
賃貸条件									
間 取	1K								
賃 料	左記参照	円	事業用の場合、別途消費税						
管 理 費	5,000	円	事業用の場合、別途消費税						
占 有 面 積	左記参照								
方 角	左記参照								
敷 金	1	ヶ月	事業用の場合は2ヶ月以上						
礼 金	1	ヶ月							
ペ ッ ト 礼 金	1	ヶ月	小型犬・猫1匹まで						
違 約 金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）							
事 業 用 使 用	要相談	家賃、共益費、礼金へ消費税課税							
賃 貸 保 証	ジェイリース加入（月額保証料440円）：初回保証料50％・70％（連保無）※社宅代行可（敷金2ヶ月）※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の0.5％）初回保証料：100％								
火 災 保 険	フレックス少額短期保険：18,000円								
そ の 他 事 項	鍵交換費用：35,000円（税別）アクト安心ライフ24：18,000円（税別）※住居のみ必須加入 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分								

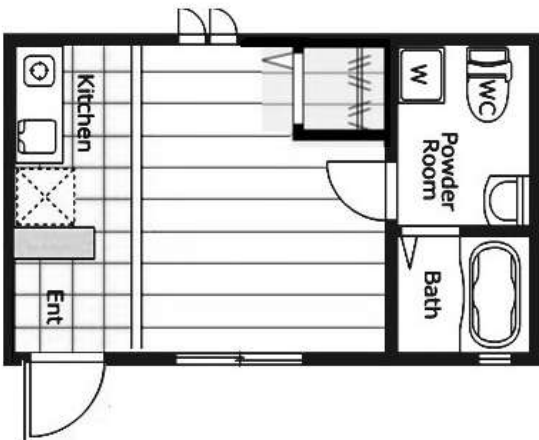
Le'sta 浮間公園

Google Map



全室無料Wi-fi・オートロック付デザイナーズワンルーム

104号室



JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩4分

外観



室内（別室）参考画像



独立洗面・クローゼット・2Fは勾配天井



本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

※事業用使用の場合業種相談（SOHO可・飲食不可）・看板を設置する場合は、別途看板費用（3,000円/税別）が掛かります。※先行申込不可（契約のみ）									
募集区画		間取	面積(㎡)	賃料		管理費		現況	
104	号室	1K	18.5	70,000	円	5,000	円	12/26退去予定 1月下旬入居可	
	号室				円		円		



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB :reallocation.info
Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100％・客付100％
AD	100%
取引態様	代理