

FOR RENT

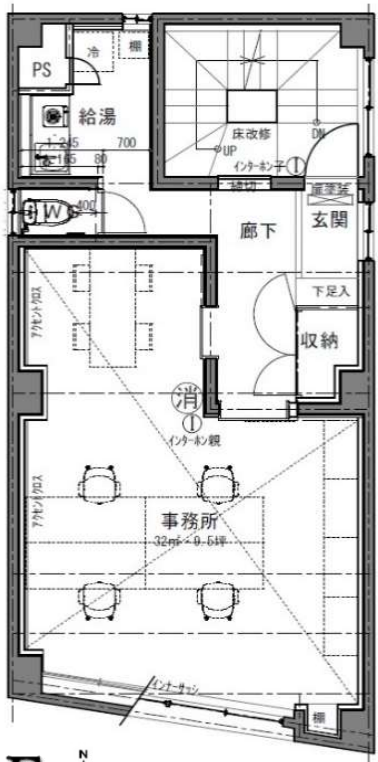
4階リノベーション済、事業用テナント！！業種相談可

事務所はもちろん各種スクール・サロン・スタジオetc...

外観写真



間取



物件概要

物 件 名	櫻田ビル			
所 在 地	仙台市青葉区北目町2-21			
交 通	地下鉄南北	線	五橋	駅 徒歩 7 分
	各沿線	線	仙台	駅 徒歩 13 分
構 造 模	RC	造	5	階建 屋上
総 戸 数	4	戸		
築 年 月	1982	年		月
入 居 可 能 日	左記参照			
契 約 期 間	左記参照	年	事業用賃貸借	
更 新	可		更新料	賃料の50%
駐 車 場	空無		駐輪場	要相談
ペ ッ ト 飼 育	不可			
備 考	※使用用途により契約形態が異なります。			

現地案内図

五橋駅徒歩7分 仙台駅徒歩圏



4F

本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

本体設備	4F設備
◆ エントランスカードキー	◆ エアコン
◆ 内廊下	◆ ミニキッチン
◆ 都市ガス	◆ 給湯
◆ 二重サッシ（南面）	◆ WC（洗浄機能付便座）
	◆ TVインターホン

各階テナント	
RF	住居
5F	住居
4F	募集中
3F	サロン
2F	理容室
1F	駐車場

その他

※飲食系（軽飲食まで要相談）※銃飲食不可・重量物要相談・楽器不可
※内装造作相談可

賃貸条件

間	取	ワンフロア				
賃	料	125,000	円	消費税	12,500	円
管	理 費	5,000	円	消費税	500	円
占	有 面 積	47	m ²			
方	角	南				
敷	金	2	ヶ月			
礼	金	1	ヶ月			
定 額	水 道 料	事業用：3,300円/月～ 業種により変動有				
違	約 金	有	※短期違約金有り			
現	況	空室				
賃 貸 保 証	ジェイリース保証加入：賃料総額の100% ※月額保証料：賃料総額の1.5%					
火 災 保 険	少額短期保険加入 別途ご案内					
そ の 他	・看板費用：3,300円（税別）～ 要相談 ・鍵発行料：16,500円（税別）					



REALLOCATION LLC

リアルロケーション合同会社

仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F

宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD

WEB :reallocation.info

Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp

FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。

営業時間 10:00-18:00

TEL 022-395-4250

ネット掲載	不可
手数料	借主100%・客付100%
広告料	
取引態様	専任媒介