

FOR RENT

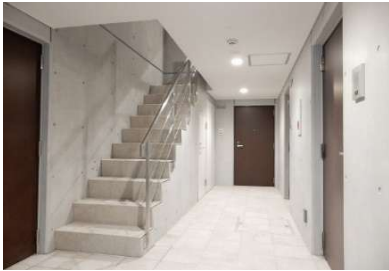
クアドリフォリオ千石 JR山手線 巣鴨駅 徒歩5分 内廊下型デザイナーズマンション ペット（小型犬・猫）・SOHO相談可

物件概要									
物 件 名	クアドリフォリオ千石								
所 在 地	東京都文京区千石4丁目24番10								
交 通	JR山手	線	巣鴨	駅	徒歩	5	分		
	都営三田	線	千石	駅	徒歩	6	分		
構 造 ・ 規 模	RC	造	5	階建					
総 戸 数	19	戸	一部メゾネット						
築 年 月	2017	年	3	月					
入 居 可 能 日	下記参照								
契 約 期 間	2	年	普通賃貸借						
更 新	可	更 新 料		1ヶ月分					
駐 車 場	無		駐 輪		不可				
ペ ッ ト 飼 育	可	種 類	小型犬・猫（複数相談可）						
設 備	システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LED照明・都市ガス・浴室乾燥機・追焚（1K以外）オートロック・宅配BOX・フレッツ光（契約可）								
賃貸条件									
間 取	1LDK								
賃 料	募集区画参照	円	事業用の場合は別途消費税有						
管 理 費	募集区画参照	円	事業用の場合は別途消費税有						
占 有 面 積	募集区画参照 m ²								
方 角	南東								
敷 金	1	ヶ月	事業用の場合は2ヶ月以上						
礼 金	1	ヶ月							
ペ ッ ト 礼 金	1	ヶ月	小型犬・猫1匹まで						
違 約 金	有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）							
事 業 用 使 用	要相談	飲食系不可・家賃、共益費、礼金へ消費税課税							
賃 貸 保 証	ジェイリース加入：賃料総額の50%（連保付）・70%（連保無）事業用100% ※社宅代行可（敷金2ヶ月）								
火 災 保 険	少額短期保険：20,000円（※事業用はUSEN少額短期保険要加入）								
そ の 他	鍵交換費用：30,000円（税別）アクト安心ライフ24：18,000円（税別）※住居のみ ※外国籍・夜職可 ※民泊不可								

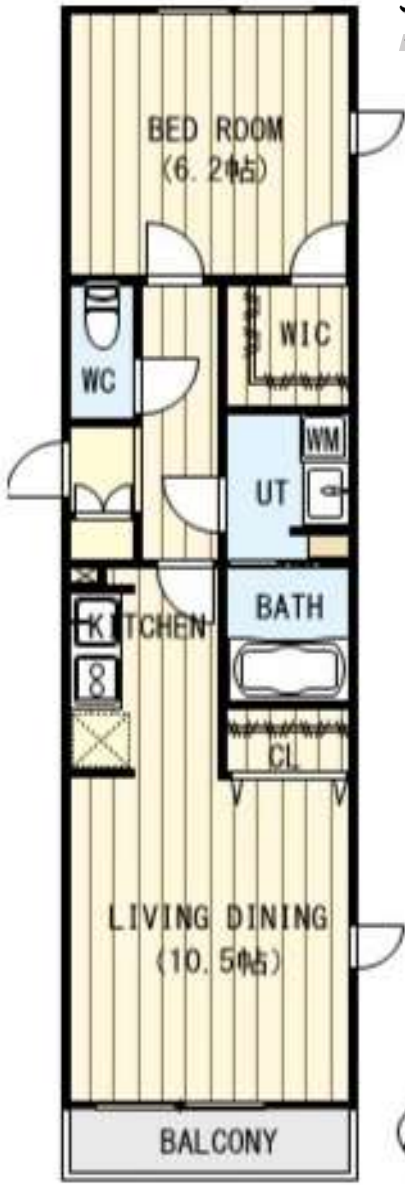
Google Map



外観



【募集区画】



アトレヴィ巣鴨・サミットストア徒歩5分
宮下公園隣り閑静な住宅街

室内イメージ



宮下公園眺望 4階角部屋上階無し
オートロック・宅配BOX・コンクリート打ちっ放し

※本物件はエレベーター・駐輪場は御座いません。※資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

募集区画		間取	面積(m ²)	賃料		管理費		現況	
202	号室	1LDK	40.41	170,000	円	10,000	円	9/26退去	10月下旬入居可



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB : reallocation.info
Email : reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100%・客付100%
AD	1Kのみ
取引態様	代理