

FOR RENT

Le'sta 浮間公園

全室無料Wi-fi・オートロック付デザイナーズワンルーム

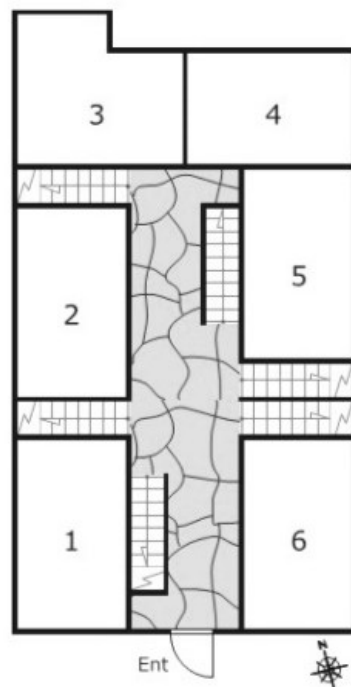
JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩4分

物件概要									
物 件 名		レスタ浮間公園（Le'sta UKIMA PARK）							
所 在 地		東京都板橋区舟渡2丁目5-3							
交 通		J R 埼 京	線	浮間舟渡	駅	徒歩	4	分	
		都営三田	線	蓮根	駅	徒歩	20	分	
構 造		木	造	2	階建				
総 戸 数		12	戸						
築 年 月		2018	年	3	月				
入 居 可 能 日		下記参照							
契 約 期 間		2	年	普通賃貸借					
更 新		可		更 新 料	1ヶ月分				
駐 車 場		無		駐 輪	原付1台まで				
ペ ッ ト 飼 育		可	種 類	小型犬・猫（複数相談可）					
設 備		IH付システムキッチン・TVインターホン・温水洗浄付便座・AC・LED照明・LPガス・無料Wifi・追炊・浴乾							
賃貸条件									
間 取		1K							
賃 料		左記参照	円	事業用の場合、別途消費税					
管 理 費		5,000	円	事業用の場合、別途消費税					
占 有 面 積		左記参照							
方 角		左記参照							
敷 金		1	ヶ月	事業用の場合は2ヶ月以上					
礼 金		1	ヶ月						
ペ ッ ト 礼 金		1	ヶ月	小型犬・猫1匹まで					
違 約 金		有	※1年未満の短期違約金（1ヶ月分）						
事 業 用 使 用		要相談	家賃、共益費、礼金へ消費税課税						
賃 貸 保 証		ジェイリース加入（月額保証料880円）：初回保証料50%・70%（連保無）※社宅代行可（敷金2ヶ月）※事業用の場合は月額保証料（賃料総額の1.5%）初回保証料：100%							
火 災 保 険		フレックス少額短期保険：18,000円							
そ の 他		鍵交交換費用上下2箇所：35,000円（税別）くらしーど24M 月額1,100円（税別）※住居のみ必須 ※短期違約金（1年未満）：賃料の1ヵ月分 ※事業用、SOHOは1階のみ							

Google Map



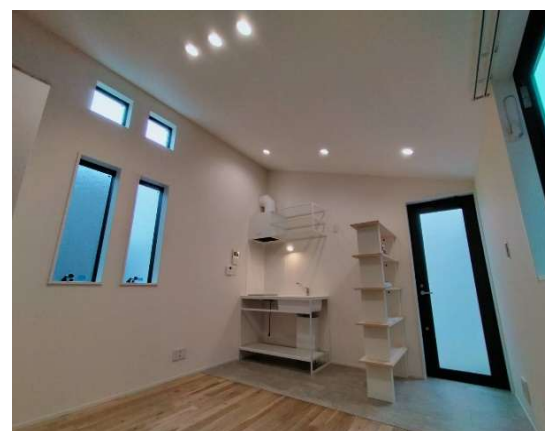
区画図



203号室



室内（別室）参考画像



外観



独立洗面・クローゼット・2Fは勾配天井



本資料と現況が相違する場合、現況を優先致します。

※事業用使用の場合業種相談（SOHO可・飲食不可）・看板を設置する場合は、別途看板費用（3,000円/税別）が掛かります。※先行申込不可（契約のみ）									
募集区画		間取	面積(m ²)	賃料	管理費	現況			
203	号室	1K	18.5	74,000	円	5,000	円	9/26退去予定	
	号室				円		円		



REALLOCATION LLC
リアルロケーション合同会社
仙台市青葉区北目町5-9 ATLE北目町1F
宮城県知事（2）第6543号（公社）全日本不動産協会会員

申込書類DOWN LOAD
WEB :reallocation.info
Email :reallocation@cf6.so-net.ne.jp
FAX 022-395-4251

水・日は定休、祭日は休業日です。
空室確認は営業時間内のみとなります。
営業時間 10:00-18:00
TEL 022-395-4250

ネット掲載	全て可
手数料	借主100%・客付100%
AD	100%
取引態様	代理